



## **«Manor»-Areal in Sargans: die HRS Real Estate AG plant eine Wohn- und Gewerbeüberbauung**

**Auf dem «Manor»-Areal in Sargans soll in den kommenden Jahren eine Wohn- und Gewerbeüberbauung mit grosszügigen Grün- und Freiflächen entstehen. Die Ostschweizer Immobiliendienstleisterin HRS Real Estate AG zeichnet als Käuferin für die Entwicklung verantwortlich.**

Im vergangenen März teilte die Warenhausgruppe «Manor» mit, ihren Verkaufsstandort in Sargans im Verlauf des kommenden Jahres zu schliessen. Dies, weil für das Einkaufszentrum erhebliche Ersatzinvestitionen nötig wären, die als unverhältnismässig und unwirtschaftlich angesehen werden. Die Eigentümerschaft prüfe stattdessen alternative Nutzungen, so die damalige Mitteilung.

### **Zentrale Lage**

Da das Warenhaus «Manor» in der Gemeinde Sargans an zentraler Lage gelegen ist und eine beträchtliche Fläche inklusive eines grossen Parkplatzes nutzt, stellte sich die Frage, wie diese Fläche künftig genutzt werden soll.

### **Verbindlicher Kaufvertrag**

Diese Frage hat sich mittlerweile geklärt. Die HRS Real Estate AG, eine schweizweit tätige Immobiliendienstleisterin aus Frauenfeld, erhielt im Rahmen einer Entwickler-/Investorenausschreibung von der Eigentümerin der Liegenschaft den Zuschlag für das Areal und hat einen entsprechenden Kaufvertrag abgeschlossen. Sie ist fortan für sämtliche planerischen und baulichen Tätigkeiten auf dem Areal verantwortlich.

### **Wohnbauten mit Grünflächen**

Nach dem jetzigen Stand der Planungen sollen auf dem heutigen «Manor»-Areal Wohnbauten mit grosszügigen Grün- und Freiräumen sowie mit Gewerbeflächen entstehen. Hierfür wird ein Sondernutzungsplan erarbeitet, zu dem eine öffentliche Mitwirkung erfolgen wird.

### **Laufender Planungsprozess**

Die HRS Real Estate AG bindet die Gemeinde in diesem Planungsprozess mit ein. So, dass an dieser besonderen und zentralen Lage, entlang der Grossfeldstrasse und des Bahntrassees, eine qualitativ hochstehende Überbauung mit Eigentums- und Mietwohnungen sowie mit Gewerbeflächen entsteht, die ortsplanerisch sorgfältig entwickelt und gestaltet werden soll und die besonderen Verkehrsflüsse berücksichtigt.

### **Vorstellung des Projekts**

Die HRS Real Estate AG wird der Bevölkerung die geplante Neubebauung zu gegebener Zeit vorstellen. Dies dürfte nach dem aktuellen Planungsstand allerdings erst in ein paar Monaten der Fall sein.

Frauenfeld/Sargans, 27. Mai 2026

### **Kontaktpersonen:**

Michael Breitenmoser, Leiter Immobilienentwicklung Ost, HRS Real Estate AG  
Telefon: +41 77 434 51 49