

Kostenvoranschlag (inkl. 8.1% MWST)



2018 - 67 Sanierung Pizolstrasse, 7320 Sargans

Arbeitsgattung		Kostenvoranschlag Preisstand April 2025		Anteil Strasse und Strassenentwässerung	Anteil WV	Anteil Beleuchtung	Anteil EW	Anteil Swisscom	Anteil TV						
021	Grundstückserwerb	Fr.	42'000.00	Fr.	-	Fr.	-	Fr.	-						
039	Nebenkosten (Amtliche Vermessungsarbeiten)	Fr.	12'000.00	Fr.	-	Fr.	-	Fr.	-						
049	Entschädigungen	Fr.	5'000.00	Fr.	-	Fr.	-	Fr.	-						
000	Kosten für Grundstück	Fr.	59'000.00	Fr.	-	Fr.	-	Fr.	-						
111	Regiearbeiten	Fr.	102'500.00	Fr.	2'000.00	Fr.	3'500.00	Fr.	1'500.00						
112	Prüfungen	Fr.	5'000.00	Fr.	-	Fr.	-	Fr.	-						
113	Baustelleneinrichtung	Fr.	158'000.00	Fr.	2'000.00	Fr.	3'000.00	Fr.	1'500.00						
117	Abbrüche und Demontagen	Fr.	250'000.00	Fr.	-	Fr.	-	Fr.	-						
121	Sichern, unterfangen, verstärken u. verschieben	Fr.	8'000.00	Fr.	-	Fr.	-	Fr.	-						
151	Bauarbeiten für Werkleitungen	Fr.	100'500.00	Fr.	18'000.00	Fr.	39'000.00	Fr.	6'500.00						
171	Pfähle	Fr.	100'000.00	Fr.	-	Fr.	-	Fr.	-						
181	Garten- und Landschaftsbau	Fr.	70'000.00	Fr.	-	Fr.	-	Fr.	-						
183	Zäune und Arealeingänge	Fr.	8'000.00	Fr.	-	Fr.	-	Fr.	-						
100	Vorbereitung, Spezialtiefbau, Instandsetzung	Fr.	802'000.00	Fr.	22'000.00	Fr.	45'500.00	Fr.	9'500.00						
211	Baugruben und Erdbau	Fr.	178'000.00	Fr.	-	Fr.	-	Fr.	-						
221	Fundationsschichten für Verkehrsanlagen	Fr.	211'000.00	Fr.	-	Fr.	-	Fr.	-						
222	Plästerungen und Abschlüsse / (Verkehrinsel)	Fr.	217'000.00	Fr.	-	Fr.	-	Fr.	-						
223	Belagsarbeiten	Fr.	318'000.00	Fr.	-	Fr.	-	Fr.	-						
237	Kanalisationen und Entwässerungen	Fr.	430'000.00	Fr.	-	Fr.	-	Fr.	-						
241	Ortbetonbau	Fr.	67'000.00	Fr.	-	Fr.	-	Fr.	-						
282	Signalisierungen	Fr.	12'000.00	Fr.	-	Fr.	-	Fr.	-						
286	Markierungen auf Verkehrsflächen	Fr.	7'000.00	Fr.	-	Fr.	-	Fr.	-						
200	Tiefbau- und Untertagbauarbeiten	Fr.	1'440'000.00	Fr.	-	Fr.	-	Fr.	-						
411	Werkleitungen für Wasser und Gas	Fr.	25'000.00	Fr.	25'000.00	Fr.	-	Fr.	-						
400	Sanitär-, Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage	Fr.	25'000.00	Fr.	25'000.00	Fr.	-	Fr.	-						
592	Beleuchtung	Fr.	50'000.00	Fr.	-	Fr.	50'000.00	Fr.	-						
500	Elektro u. Telekommunikation	Fr.	50'000.00	Fr.	-	Fr.	50'000.00	Fr.	-						
831	Muster- und Materialprüfungen	Fr.	12'000.00	Fr.	-	Fr.	-	Fr.	-						
833	Vervielfältigungen und Plankopien	Fr.	4'000.00	Fr.	400.00	Fr.	300.00	Fr.	300.00						
872.1	Honorare Bauingenieur	Fr.	276'000.00	Fr.	4'000.00	Fr.	4'000.00	Fr.	2'000.00						
872.2	Honorare Geologe	Fr.	10'000.00	Fr.	-	Fr.	-	Fr.	-						
872.3	Vermessungsarbeiten Geometer	Fr.	10'000.00	Fr.	-	Fr.	-	Fr.	-						
899	Gebühren	Fr.	12'000.00	Fr.	-	Fr.	-	Fr.	-						
800	Übrige Aufwendungen	Fr.	324'000.00	Fr.	4'400.00	Fr.	4'300.00	Fr.	2'300.00						
Total Bau- und Nebenkosten (inkl. MWST)		Fr.	2'700'000.00	Fr.	2'485'000.00	Fr.	51'000.00	Fr.	100'000.00	Fr.	12'000.00	Fr.	19'000.00	Fr.	33'000.00

Bemerkungen:

Kostengenauigkeit: ± 10 Prozent

Die effektiven Bau- und Nebenkosten sind je nach Vorlaufzeit der Ausschreibungen (Ausschreibungszeitpunkt) und aufgrund der Wirtschaftslage starken Schwankungen ausgesetzt.

Für die weiteren Projektphasen kann mit der ausgewiesenen Kostengenauigkeit gerechnet werden. Dieser Zielwert bezieht sich auf die Gesamtkosten und können bezogen auf einzelne Positionen stark abweichen. Um die Zielwerte zu erreichen, ist eine konsequente professionelle Kostensteuerung während den weiteren Phasen der Planung und Ausführung unumgänglich.

Nicht enthaltene Kosten

- Altlasten
- Buswartehäuser
- Gestaltungen Parkplätze und Nebenflächen

Flums, 11. April 2025


Patrick Bless