

## **Gemeinde Sargans**

# **Gebührentarif Bauwesen**

Der Gemeinderat erlässt gestützt auf Art. 47 Abs. 1 des Baureglementes in Verbindung mit den Gebührentarifen für die Staats- und Gemeindeverwaltung vom 2. Mai 2000 (sGS 821.5) und für den Feuerschutz vom 22. Oktober 1991 (sGS 871.3) und für das Strassengesetz folgenden Gebührentarif für das Bauwesen:

Gegenstand Art. 1

Dieser Tarif regelt die Gebühren für das Bauwesen der Gemeinde Sargans.

Anwendbarkeit Art. 2

Soweit dieser Tarif keine besondere Regelung enthält, gelten die Bestimmungen der Gebührentarife für die Staats- und Gemeindeverwaltung des Kantons St. Gallen und den Feuerschutz.

Bei der Überbauung einer Liegenschaft mit mehreren Gebäuden hat jedes einzelne Objekt als Basis zur Berechnung der Bewilligungsgebühr zu dienen.

Die Berechnung der Kosten ist jeweils in der Baubewilligung zu integrieren.

Gebührenansatz Art. 3

Vorbescheid,  
Bewilligung,  
Verfügung,  
Entscheid

| lit. | Aktivität, Gegenstand, Verfahren                                                                                                                                                            | Minimum                 | Maximum       |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|
| a)   | Vorbescheid im Bauermittlungsverfahren nach Aufwand                                                                                                                                         | Fr. 200.--              | Fr. 5'000.--  |
| b)   | Abbruchbewilligung nach Aufwand                                                                                                                                                             | Fr. 200.--              | Fr. 2'000.--  |
| c)   | Baubewilligung für <u>Um- und Neubauten / negativer Bauentscheid</u> (inkl. Garagen, Autoeinstellhallen, An- und Nebenbauten) im ordentlichen und vereinfachten Verfahren:<br>- Grundgebühr | Fr. 200.--              | Fr. 10'000.-- |
|      | - Zuschlag 1,5 ‰ der Baukosten (inkl. Baukontrollen) oder nach Aufwand                                                                                                                      | Fr. 150.--              |               |
| d)   | Baubewilligung für <u>Reklamen</u><br>- Grundgebühr<br>- Zuschlag pro m2 Werbefläche                                                                                                        | Fr. 200.--<br>Fr. 50.-- | Fr. 3'000.--  |
| e)   | Baubewilligung für <u>Neubauten, Umbauten, Kleinbauten und kleine Fassadenänderungen</u> im Meldeverfahren                                                                                  | Fr. 200.--              | nach Aufwand  |
| f)   | Projektänderung/ Wiedererwägung, nach Aufwand                                                                                                                                               | Fr. 200.--              | nach Aufwand  |
| g)   | Verlängerung der Geltungsdauer einer Bewilligung, nach Aufwand                                                                                                                              | Fr. 200.--              | Fr. 2'000.--  |
| h)   | Verfügung oder Entscheid (z. B. Einsprache-Entscheid usw.), nach Aufwand                                                                                                                    | Fr. 200.--              | Fr. 5'000.--  |
| i)   | Verfügung auf Behebung des rechtswidrigen Zustandes nach Aufwand                                                                                                                            | Fr. 200.--              | Fr. 10'000.-- |
| j)   | Rückzug Baugesuch                                                                                                                                                                           | nach Aufwand            | nach Aufwand  |
| k)   | Sämtliche Drittkosten wie z. B. Inseratekosten für Baupublikationen, Kosten der Fachplaner, Beratungskosten, etc. werden dem Gesuchsteller weiterverrechnet.                                |                         |               |

## Gebührenansatz Art. 4

Administration  
und  
Personalaufwand

| lit. | Aktivität, Gegenstand, Verfahren                                                                                                                                                                            | Minimum                  | Maximum      |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|
| a)   | Bauanzeigen (inkl. Porto)                                                                                                                                                                                   | Fr. 20.-- / Bauanzeige   |              |
| b)   | Übermittlung einer Einsprache (inkl. Porto)                                                                                                                                                                 | Fr. 20.-- / Übermittlung |              |
| c)   | Einfordern von Unterlagen                                                                                                                                                                                   | Fr. 20.--                | nach Aufwand |
| d)   | Übermässige Inanspruchnahme von Angestellten, Gemeinderat, Baukommission und Beauftragten der Gemeinde bei der Bearbeitung von Vorbescheiden, Bewilligungen, Verfügungen, Entscheiden (inkl. Baukontrollen) | Fr. 100.--/pro Std.      | nach Aufwand |
| e)   | Zusätzliche Nachkontrollen durch Angestellte und Beauftragte der Gemeinde                                                                                                                                   | Fr. 100.--/pro Std.      | nach Aufwand |

Befreiung der  
Gebührenpflicht

## Art. 5

|                                                                                          |                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Folgende alternative Energieanlagen sind von der Baubewilligungsgebührenpflicht befreit. |                                                   |
| a)                                                                                       | Solar (Photovoltaik, Solarthermie)                |
| b)                                                                                       | Holz (Hackschnitzel- und Pellet-Heizung etc.)     |
| c)                                                                                       | Wärmepumpensysteme (Luft, Wasser, Erdwärme, etc.) |
| d)                                                                                       | Kraftanlagen (Wasser, Wind, etc.)                 |
| e)                                                                                       | Fernwärme                                         |
| f)                                                                                       | Biomasse (Landwirtschaft, ARA, Kompogas)          |
| g)                                                                                       | Wärmerückgewinnungsanlagen                        |

Gebührensatz  
baulicher  
Zivilschutz

## Art. 6

| lit. | Aktivität, Gegenstand, Verfahren                                                                                                                                         | Minimum                 | Maximum      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|
| a)   | Prüfung und Genehmigung von Projekten für private Schutzräume inkl. Baukontrollen, Abnahme und Schlussbericht<br>- bis 6 Schutzplätze, je Platz<br>- jeder weitere Platz | Fr. 100.--<br>Fr. 20.-- | nach Aufwand |
| b)   | Prüfung Schutzraumbau- bzw. Ersatzbeitragspflicht durch Gemeindestelle für baulichen Zivilschutz (Verrechnung mit Baubewilligung)                                        | Fr. 200.--              | nach Aufwand |
| c)   | Verfügung zur Behebung von Mängeln an Schutzräumen sowie Nachkontrolle                                                                                                   | Fr. 300.--              | nach Aufwand |
| d)   | Bearbeitung von Gesuchen für die Aufhebung von Schutzräumen                                                                                                              | Fr. 150.--              | nach Aufwand |
| e)   | Sämtliche Drittkosten von externen Fachstellen wie z. B. Ingenieur, Gebühren des Kantons, etc. werden dem Gesuchsteller weiterverrechnet.                                |                         |              |

Gebührenansatz  
Feuerschutz Art. 7

| lit. | Aktivität, Gegenstand, Verfahren                                                                                                | Minimum      | Maximum      |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| a)   | Heizungsanlagen/Feuerungen/<br>Tankanlagen:<br>erste Anlage                                                                     | Fr. 250.--   | nach Aufwand |
| b)   | jede weitere Anlage im gleichen<br>Gebäude                                                                                      | Fr. 60.--    | nach Aufwand |
| c)   | Kesselauswechslung, inkl.<br>Kaminanlage, Sanierung                                                                             | Fr. 250.--   | nach Aufwand |
| d)   | Nachkontrollen, Zusatzaufwendungen                                                                                              | nach Aufwand | nach Aufwand |
| e)   | Sämtliche Kosten der externen Feuerschutzfachstelle der Gemeinde werden dem<br>Gesuchsteller nach Aufwand in Rechnung gestellt. |              |              |

Gebührenansatz  
Umweltschutz-  
kontrollen auf  
Baustellen Art. 8

| lit. | Aktivität, Gegenstand, Verfahren                               | Minimum    | Maximum      |
|------|----------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| a)   | Kontrolle Umweltschutz auf<br>Baustellen<br>- pauschal pro EFH | Fr. 50.--  | nach Aufwand |
| b)   | - pauschal pro MFH und<br>grössere Bauten                      | Fr. 100.-- | nach Aufwand |

Gebührenansatz  
Umweltschutz  
(Energienach-  
weiskontrolle) Art. 9

| lit. | Aktivität, Gegenstand, Verfahren                                            | Minimum    | Maximum      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| a)   | Prüfung Energienutzungsdeklaration /<br>Einzelbauteilnachweis               | Fr. 50.--  | nach Aufwand |
| b)   | Kontrolle Energienachweis für<br>Kleinbauten, An- und Nebenbauten           | Fr. 50.--  | nach Aufwand |
| c)   | Kontrolle Energienachweis für<br>Einfamilienhaus                            | Fr. 200.-- | nach Aufwand |
| d)   | Kontrolle Energienachweis für<br>Mehrfamilienhaus                           | Fr. 400.-- | nach Aufwand |
| e)   | Kontrolle Energienachweis für<br>Gewerbe und Industrie oder nach<br>Aufwand | Fr. 500.-- | nach Aufwand |

Gesteigerter  
Gemeingebrauch  
nach  
Strassengesetz Art. 10

| lit. | Aktivität, Gegenstand, Verfahren                                                               | Minimum                                                                        | Maximum       |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| a)   | Inanspruchnahme öffentlicher Grund<br>Grundgebühr<br>Benutzungsgebühr für<br>Bauinstallationen | Fr. 150.--<br>Fr. 2.--<br><i>pro m<sup>2</sup> und Monat</i>                   | Fr. 10'000.-- |
| b)   | Zuschlag für Aufstellen von Mulden<br>und (Container)                                          | Fr. 100.--<br><i>pro Mulde und Monat</i>                                       | --            |
| c)   | Zuschlag für Reinigungsaufwand<br>Wischmaschine, etc. Werkdienst<br>Gemeinde                   | Fr. 200.--<br><i>pro h inkl. Fahrer</i><br>Fr. 90.--<br><i>pro Mannsstunde</i> | --            |

Erhöhung,  
Reduktion und  
Unvorherge-  
sehenes Art. 11

Sofern in Ausnahmefällen der Tarif zu einer Rechtsungleichheit (Gebühr steht in keinem Verhältnis zum Arbeitsaufwand) führen würde, kann der Gemeinderat im Einzelfall eine reduzierte oder erhöhte Gebühr beschliessen.

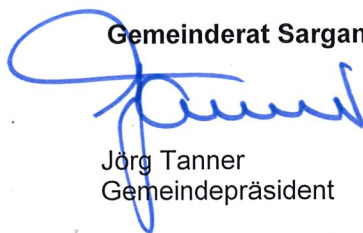
Alle nicht in diesem Tarif aufgeführten Begebenheiten und ausserordentliche Vorkommnisse verbleiben in der alleinigen Zuständigkeit des Gemeinderates.

|                               |                                                                                         |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Inkasso                       | <u>Art. 12</u><br>Das Bauamt Sargans fordert die Gebühren per Rechnung ein.             |
| Aufhebung<br>bisheriges Recht | <u>Art. 13</u><br>Der Gebührentarif für das Bauwesen vom 21. Juni 2016 wird aufgehoben. |
| Vollzugsbeginn                | <u>Art. 14</u><br>Dieser Gebührentarif tritt am 1. Januar 2018 in Kraft.                |

**Vom Gemeinderat Sargans erlassen am 19. Dezember 2017** (Geschäft Nr. 448).

Sargans, 1. Januar 2018

**Gemeinderat Sargans**



Jörg Tanner  
Gemeindepräsident

Denise Good  
Gemeinderatsschreiberin